

Aanbesteding: Projectmanagementdiensten Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Proces en keuze projectmanagementbureau op EMVI

Vraag:

Wij hebben ervaring in het maken van scholen, echter kleiner dan 1000m2 zonder gymzaal. Geldt dit ook als referentie?

Een projectmanagement bureau welke voldoet aan de referenties betekend niet dat ze voldoen aan jullie wens: een projectmanagementbureau "de handschoenen oppakt". Wij kunnen met referenties van zeer grote commerciële partijen aantonen dat wij hier in zekere zin aan voldoen. Maken wij kans op de gunning?

Antwoord:

In de geschiktheidseisen is bewust gekozen dat het bouwproject (nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met maatschappelijke doeleinden) een BVO van minimaal 2.000 m2 heeft. Indien uw referentie hieraan niet voldoet, wordt uw inschrijving terzijde gelegd.

In selectie criterium 1 is bewust gekozen voor de opsomming (A t/m E), indien u niet kan voldoen in één referentie aan bepaalde punten van de opsomming, dan kunt u wel inschrijven, maar ontvangt u minder punten.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 3 **Onderwerp:** Iso Certificaat

Vraag:

Wij krijgen begin maart onze certificaat, dus voor start werkzaamheden. Mogen wij ervan uitgaan dat dit ook akkoord is voor deelname?

Antwoord:

Dat is akkoord. Houd er echter rekening mee dat wij aan de vijf Gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot deelneming aan de Gunningsfase de bewijsstukken opvragen ter controle van de verstrekte

gegevens. Op dat moment dient u dus in bezit te zijn van het certificaat (of gelijkwaardig).

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad hoofdstuk 3.1 en 4

Vraag:

De uitvraag is voor een projectmanagement bureau die ervaring heeft in publieke sector. Wij hebben een raamcontract bij een gemeente, is dit ook geldig als bewijslast.

Antwoord:

Een gemeente is inderdaad publieke sector. U dient echter de referenties aan te tonen met een project, een raamcontract is niet gebruikelijk, tenzij het een raamcontract projectmanagement diensten is voor projecten zoals wij die hebben gesteld in de referentie eisen.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aansprakelijkheid

Vraag:

Bij de selectie-eisen stelt u dat het projectmanagementnbureau hoofdelijk aansprakelijk dient te zijn geweest voor het projectresultaat. Dat neigt naar risicodragend projectmanagement en valt buiten de verzekeringsvoorwaarden conform de DNR. Ben u bereid deze eis aan te passen naar inspanningsverplichting?

Antwoord:

Wij bedoelen hier niet risicodragend projectmanagement mee, het is inderdaad een inspanningsverplichting. Het gaat er vooral over dat u verantwoordelijk was voor de uitvoering van uw opdracht.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Format referenties

Vraag:

Het bouwproject betrof de nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met maatschappelijke doeleinden (zoals een school, gemeentehuis, bibliotheek, etc.);

Vraag: Volstaat een gebouw met openbaar restaurant en kantoren ook binnen de gestelde criterium?

Antwoord:

Nee deze referentie volstaat waarschijnlijk niet. Een utiliteitsgebouw met maatschappelijk doeleind is daarnaast veelal gefinancierd met maatschappelijk geld/openbare middelen en de opdrachtgever is tevens veelal een publieke entiteit.

Percelen:

P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op:

21 feb. 2024

Label:

Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

ISO eis

Vraag:

In de selectieleidraad is in paragraaf 4.2 (pag. 19) de eis voor een ISO 9001 (of gelijkwaardig) kwaliteitsmanagementsysteem opgenomen. Uiteraard vinden wij als bureau met ervaren bouwkundig projectmanagers in dienst de kwaliteit van ons werk erg belangrijk en staan wij daar ook voor, echter hebben we geen kwaliteitsmanagementsysteem. Wij zijn ook van mening dat door deze eis onnodig veel geschikte ondernemingen worden uitgesloten van deelname. Is de gemeente daarom bereid om deze eis te laten vervallen en in plaats daarvan de kwaliteit van ondernemingen te beoordelen op basis van (de) referenties?

Antwoord:

Nee daartoe zijn wij niet bereid, de eis voor ISO9001 (of gelijkwaardig) blijft gehandhaafd.

Percelen:

P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op:

21 feb. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Vraag ten behoeve van Nota van Inlichtingen Selectiefase

Vraag:

Selectieleidraad pagina 21 - 4.3, selectiecriteria - Selectiecriterium 2
U vraagt een referentie voor PO/VO. Is het toegestaan een referentie op het gebied van MBO aan te leveren voor dit criterium?

Antwoord:

Nee hier gaan wij niet mee akkoord. Wij hebben heel bewust gekozen om de geschiktheidseisen breder te formuleren en met selectiecriterium 2 te focussen op een PO/VO schoolgebouw.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Vraag ten behoeve van Nota van Inlichtingen Selectiefase

Vraag:

Selectieleidraad pagina 21 - 4.3, selectiecriteria - Selectiecriterium 2
Ons is niet duidelijk wat bij criterium 2c de relevantie is voor de gevraagde competentie van projectmanagement en wij verzoeken u dan ook dit criterium te laten vervallen.

Antwoord:

Nee hier gaan wij niet mee akkoord. Het gaat in deze opgave om een nieuw te bouwen en op te richten school. Het definitieve team dat hierin gaat huisvesten is nog niet bekend, dit team kan dus ook niet worden geraadpleegd in de voorbereiding. Dit vraagt naar ons idee om andere vaardigheden van het projectmanagement en vandaar dat wij dit belangrijk vinden.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Vraag ten behoeve van Nota van Inlichtingen Selectiefase

Vraag:

Selectieleidraad pagina 21 - 4.3, selectiecriteria - Selectiecriterium 1
Ons is niet duidelijk wat bij criterium 1e de relevantie is voor de gevraagde competentie van projectmanagement en wij verzoeken u dan ook dit criterium te laten vervallen.

Antwoord:

Wij gaan hier mee akkoord, niet omdat wij de relevantie niet zien van de gevraagde competentie, maar omdat wij de competentie ook vragen in 2c. Selectiecriteria 1e komt hierbij dus te vervallen en in totaal zijn voor selectiecriteria 1 dus nog 25 punten maximaal te behalen. het totaal aantal punten dat met de selectiecriteria zijn te behalen is 95. Wij hebben bijlage 4 hier ook op aangepast.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Vraag ten behoeve van Nota van Inlichtingen Selectiefase

Vraag:

Selectieleidraad pagina 19 - 4.2, geschiktheidseisen

U vraagt een certificaat voor een ISO9001-systeem of gelijkwaardig. Wij gebruiken een kwaliteitssysteem dat niet gecertificeerd is; hiervan hebben we een kwaliteitsdocument opgesteld dat we in kunnen dienen. Kunt u aangeven of dit volstaat als zijnde gelijkwaardig?

Antwoord:

Het begrip 'gelijkwaardig' houdt in dat het kwaliteitssysteem, hoewel niet per se ISO9001-gecertificeerd, op een vergelijkbare wijze zorgt voor een systematische benadering van kwaliteitsbeheer, documentatie en continue verbetering. Het is aan u om de gelijkwaardigheid aan te tonen. Graag zien we daarbij dat uw document is getoetst op gelijkwaardigheid door een onafhankelijke partij.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Garantieverklaring

Vraag:

Het volgende tekst is niet gebruikelijk in projectmanagement diensten: Voor de uit de rechtshandelingen van Gegadigde voortvloeiende schulden. Kan de tekst geschrapt worden?

Antwoord:

akkoord, deze tekst is geschrapt en er is een nieuwe bijlage 6 toegevoegd.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

U geeft aan dat het Kindcentrum een oppervlakte van ruim 2.700 m2 krijgt.
Is dit exclusief of inclusief de gymzaal?

Antwoord:

Dit is exclusief de gymzaal maar inclusief de kinderopvang.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.2 KC Kersenweide

Vraag:

U geeft aan dat de kosten voor het Kindcentrum geraamd zijn op EUR 9 miljoen. Zijn dit bouwkosten of investeringskosten?

Antwoord:

Investeringskosten inclusief BTW en exclusief gymzaal

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.3 Projectscope

Vraag:

U vraagt per fase een beslisdocument. Wat zijn uw verwachtingen gezien SO, TO en UO ontbreken?

Antwoord:

We passen dit aan en vragen een beslisdocument van SO t/m oplevering.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Selectieleidraad 4.3 selectiecriteria

Vraag:
Wordt onder SC2b en 2c ook twee bestaande basisscholen die samengevoegd worden onder één dak in een nieuw IKC of KC verstaan?

Antwoord:
Ja dat voldoet als het ook twee verschillende schoolbesturen betrof.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad 4.3 selectiecriteria

Vraag:
Op pagina 20 heeft u aangegeven dat de referentieopdracht een opdracht dient te zijn die niet langer dan drie jaar geleden is vanaf sluiting aanmeldingstermijng. Op pagina 22 geeft u aan dat de referentieopdracht niet langer dan vijf jaar geleden afgerond mag zijn tot sluitingsdatum aanmelding. Welke dienen wij als termijn aan te houden voor de looptijd van een referentieproject?

Antwoord:
Wij hebben dit bewust gedaan, voor de geschiktheidseisen geldt 3 jaar en voor de selectieeisen geldt 5 jaar.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad 4.3 selectiecriteria

Vraag:
Bij selectie criterium 2 zijn de max aantal punten verdeeld over 5 criteria's, echter worden er maar drie benoemd. Kunt u bevestigen dat bij Selectie criterium 2 de Max aantal punten verdeeld worden over drie criteria i. p.v. vijf?

Antwoord:

Ja dat klopt, in totaal zijn er 15 punten te verdienen over 3 subcriteria.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Selectieleidraad ISO 9001

Vraag:

U stelt bij de geschiktheidseisen een ISO 9001 of gelijkwaardig. Kunnen wij ervan uitgaan dat een door directie ondertekende inhoudsopgave van het eigen kwaliteitshandboek waarin het kwaliteitsmanagementsysteem is vastgelegd als gelijkwaardig wordt beschouwd?

Antwoord:

Het begrip 'gelijkwaardig' houdt in dat het kwaliteitssysteem, hoewel niet per se ISO9001-gecertificeerd, op een vergelijkbare wijze zorgt voor een systematische benadering van kwaliteitsbeheer, documentatie en continue verbetering. Het is aan u om de gelijkwaardigheid aan te tonen. Graag zien we daarbij dat uw document is getoetst op gelijkwaardigheid door een onafhankelijke partij.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad Criteria

Vraag:

U stelt bij de Technische bekwaamheid nieuwbouw utiliteitsgebouw met maatschappelijke doeleinden en noemt hier enkele voorbeelden. Kunnen wij ervan uitgaan dat een openbaar toegankelijk multifunctioneel gebouw zoals een sportcomplex, waar de complexiteit van bezoekers en stakeholders minstens zo complex is, hier eveneens aan voldoet?

Antwoord:

Dit zou kunnen voldoen, mits dat een utiliteitsgebouw met maatschappelijk doeleind is daarnaast veelal gefinancierd met maatschappelijk geld/openbare middelen en de opdrachtgever is een publieke entiteit.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad Criteria

Vraag:

U stelt in bij de Selectiecriteria “uitvoeren van projectmanagement van de nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor een (semi) publieke opdrachtgever”. Gaat u ermee akkoord als de referentie een gelijk alternatief betreft zijnde multifunctioneel gebouw (geen onderwijsgebouw) voor een (semi) publieke opdrachtgever?

Antwoord:

Nee hier gaan wij niet mee akkoord. Wij hebben heel bewust gekozen om de geschiktheidseisen breder te formuleren en met selectiecriteria te focussen op een schoolgebouw.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad termijn referentie

Vraag:

Bent u bereid de termijn voor afronding van de opdracht van de referentie te verlengen naar zeven (7) jaar? Wij hebben namelijk een mooi passende referentie die is opgeleverd in 2018.

Antwoord:

nee, voor de geschiktheidseisen geldt 3 jaar en voor de selectie-eisen geldt 5 jaar.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectie criterium 2B

Vraag:

9. Wij hebben ervaring met het realiseren van een nieuw schoolgebouw voor twee besturen, echter is deze langer als 5 jaar geleden opgeleverd, mogen we met een tweede referentie met een langere referentieperiode van 10 jaar

aantonen dat we ervaring hebben met een nieuw schoolgebouw voor twee schoolbesturen? De ervaring die hier is opgedaan is nog binnen ons bedrijf aanwezig, persoon die bij dit project het projectmanagement heeft gedaan werkt nog steeds bij ons.

Antwoord:

Nee, ieder selectie criterium dient aangetoond te worden met één referentie met een referentietermijn van maximaal 5 jaar.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Selectie criterium 1D

Vraag:

We hebben ervaring met de realisatie van een sporthal i.c.m. een onderwijsgebouw. De complexiteit van een sporthal overstijgt die van een gymzaal, kunnen we ervan uitgaan dat de ervaring met een sporthal voldoende is voor selectie criterium 1d?

Antwoord:

Ja een sporthal voldoet hier ook.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Punten selectie criterium 2

Vraag:

Kunnen we er bij de puntenverdeling van selectie criteria 2 vanuit gaan dat bedoelt word 1 van de 3 punten: 5 punten/ 2 van de 3 punten: 10 punten/ 3 van de 3 punten:15 punten

Antwoord:

ja dat klopt.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectie criterium 2b

Vraag:

Is het aantonen van ervaring met een onafhankelijk te gebruiken afdeling /vleugel/gebied (door een eventuele ander school) voldoende om deze ervaring aan te tonen.

Antwoord:

Ja dat voldoet als het ook twee verschillende schoolbesturen betrof en u betrokken was bij het projectmanagement van de voorbereiding t/m realisatie.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Selectie criterium 1E

Vraag:

Kunt u toelichten wat het belang/toegevoegde waarde is van een projectmanager die ervaring heeft met een nieuw op te richten school ten opzichte van het realiseren van een nieuw schoolgebouw op een nieuwe locatie?

De inhoud van de werkzaamheden van de projectmanager veranderen o.i.z. niet bij een nieuwe locatie van een nieuwe school/nieuwe locatie bestaande school

Antwoord:

Het projectmanagementbureau dient een vertaling te maken van een onderwijsvisie naar een huisvestingconcept, echter het definitieve team ontbreekt nog. Dus hoe zorg je er voor dat het gebouw passend is terwijl de definitieve gebruikers nog niet bekend zijn, dit vraagt volgens om specifieke projectmanagement kwaliteiten.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Selectie criterium 1E en 2C

Vraag:

Selectie criterium 1E en 2C zijn hetzelfde, kunnen we aannemen dat dit maar eenmaal aangetoond hoeft te worden en een maal punten gescoord kunnen

worden?

Antwoord:

Selectie criterium 1e komt te vervallen en in totaal zijn voor selectie criterium 1 dus nog 25 punten maximaal te behalen. het totaal aantal punten dat met de selectie criteria zijn te behalen is 95. Wij hebben bijlage 4 hier ook op aangepast.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Selectie criterium 1F

Vraag:

Ervaring met het uitvoeren van projectmanagement voor de bouw van een onderwijsgebouw binnen een gebiedsontwikkeling is heel specifiek. Is het aantonen van ervaring als projectmanager met een maatschappelijke gebouw/ utiliteitsgebouw binnen gebiedsontwikkeling voldoende?

Antwoord:

Nee dat is niet voldoende. Wij hebben heel bewust gekozen om de geschiktheidseisen breder te formuleren en met selectie criteria te focussen op onderhavige opdracht.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Selectie criterium 1A

Vraag:

Voor selectie criteria 1a dient de ervaring met een PO school aangetoond te worden, bent u bereid dit aan te passen naar PO/VO school?

Antwoord:

Nee. Wij hebben heel bewust gekozen om de geschiktheidseisen breder te formuleren en met selectie criteria te focussen op onderhavige opdracht.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Selectiecriteria 1

Vraag:

De ervaring die u binnen selectiecriteria vraagt is zeer specifiek en omvangrijk (6 punten) vooral als dit allemaal binnen een referentieproject van toepassing dient te zijn. Bent u bereid dit te versoepelen naar twee referenties?

Antwoord:

Nee hier gaan wij niet mee akkoord. Wij begrijpen dat de aspecten a t/m e wellicht specifiek zijn, u kunt echter zelf een combinatie maken in uw ingediende referentie van de uitgevoerde werkzaamheden (het kan dus zijn dat u bijvoorbeeld in uw referentie voldoet aan sub a, c en d en dus 15 punten scoort). Daarnaast is sub e komen te vervallen.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bijlage 2, Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

Vraag:

De aansprakelijkheid wordt in artikel 15 van de DNR beperkt tot € 2.500.000,- per gebeurtenis. In feite wordt de aansprakelijkheid met deze bepaling ongelimiteerd en dat is niet in lijn met voorschrift 3.9D van de Gids Proportionaliteit. Ben u in afwijking tot deze beperking bereid om vast te houden aan de DNR en de aansprakelijkheid te beperken tot een vast bedrag voor de duur van de opdracht? Wij stellen voor de aansprakelijkheid te beperken tot driemaal het honorarium, met een maximum van € 2.500.000,-. Graag vernemen we of u hiermee akkoord met en zo niet, dan vernemen wij graag de achterliggende gedachte.

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Planning project

Vraag:

Hoe moet er rekening gehouden worden met de bredere duurzaamheidsambities van de lokale overheid / gemeente bij de gebiedsontwikkeling van de Kerseweide?

Antwoord:

Deze informatie wordt in de volgende fase van de aanbesteding gedeeld.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Proces

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Selectieleidraad, blz. 13, paragraaf 3.6.1

Vraag:

Aanmelden als hoofdaannemer/onderaannemer (beroep op derden).

Vraag: Waarom staat dit onderdeel in deze selectieleidraad? Moeten wij als projectmanager ook een hoofd- en onderaannemer in de gunningsfase inzetten?

Antwoord:

Dit staat in de selectie leidraad aangezien u voor uw werkzaamheden ook een 'onderaannemer' in kunt zetten.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Selectieleidraad, Blz. 17, paragraaf 3.10

Vraag:

Sanctiepakket Rusland. Vraag: Wat betekent dit voor het projectmanagement?

Antwoord:

Naar ons idee is paragraaf 3.10 duidelijk, wat wilt u hier nog meer over weten of wat is er niet duidelijk? Het gaat er om dat u geen 'belangen' heeft in Rusland.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Selectieleidraad, blz. 9, paragraaf 2.3

Vraag:

Opdrachtgever zoekt een projectmanagementorganisatie die in staat is om vanuit inhoudelijke expertise en ervaring, met innovatie en creativiteit dit project binnen een korte doorlooptijd en binnen budget te realiseren. Met als uitgangspunt dat de school in augustus 2026 in gebruik genomen kan worden.

Vraag: dit is een heel krappe planning in het kader van het opstellen van een PvE, aanbesteding ontwerpteam adviseurs, ontwerptraject, aanvraag omgevingsvergunning, aanbesteding uitvoerende partij en uitvoering. Wat is de impact als blijkt dat de school niet in augustus 2026 in gebruik genomen kan worden?

Antwoord:

Wij dagen de markt uit om op een andere manier naar deze opgave te kijken zodat de planning wordt gehaald, dus wellicht af te stappen van het traditionele proces. Mocht echter blijken dat de planning niet haalbaar is dan treden we in overleg met de gemeente.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Selectieleidraad, blz. 20, paragraaf 4.2

Vraag:

De referentieopdracht betreft een opdracht die niet langer dan drie (3) jaar geleden is vanaf sluiting aanmeldingstermijn;

Vraag: hier wordt een referentie gevraagd van een aanbesteding van een uitvoerende partij. Wat betekent dan dat de opdracht niet langer is dan 3 jaar geleden. Is dat de aanbesteding of de realisatie van het project?

Antwoord:

Realisatie van het project.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Selectieleidraad, blz. 21, paragraaf 4.2

Vraag:

Eenzelfde referentieproject mag voor meerdere technische geschiktheidseisen worden gebruikt; - Per geschiktheidseis mag maximaal één referentieproject worden opgevoerd;

Vraag: Wilt u één of meerdere projecten als referenties?

Antwoord:

Zoals het er staat, u moet per geschiktheidseis een referentie indienen. Dat kan dezelfde referentie zijn om beide geschiktheidseisen aan te tonen, maar mogen ook twee verschillende referenties zijn. U dient dus minimaal 1 referentie en maximaal 2 referenties in om de geschiktheidseisen aan te tonen.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Selectieleidraad, paragraaf 2.3

Vraag:

De duurzaamheidsambitie wordt niet beschreven. Wordt hier geen waarde aan gehecht?

Antwoord:

Deze informatie wordt in de volgende fase van de aanbesteding gedeeld.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Selectieleidraad, paragraaf 2.3

Vraag:

Hoe kijkt de opdrachtgever aan tegen de lokale ambities ten aanzien van duurzaamheidsambities?

Antwoord:

Deze informatie wordt in de volgende fase van de aanbesteding gedeeld.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op: 21 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Selectieleidraad, Blz. 4, Begrippenlijst

Vraag:

Opdrachtgever: Voor onderhavige aanbesteding is de Opdrachtgever en tevens aanbestedende dienst Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland, hierna ook te noemen de Opdrachtgever en/of de Aanbesteder. Op blz. 5 staat Voor onderhavige aanbesteding is Aanbesteder en tevens de bouwheer tijdens de uitvoering WereldKidz, hierna te noemen de Opdrachtgever en/of Aanbesteder.

Vraag: Graag duidelijkheid geven wie de Opdrachtgever en/of Aanbesteder is.

Antwoord:

Op blz. 5 had moeten staan Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland (onder de noemer Wereldkidz).

Percelen:

P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op:

21 feb. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Selectieleidraad, blz. 9, paragraaf 2.3

Vraag:

De Opdrachtgever heeft de behoefte om volledig ontzorgd te worden door het projectmanagementbureau, vanaf het PvE t/m de oplevering.

Vraag: wordt er ook een referentie voor het PvE gevraagd?

Antwoord:

Nee

Percelen:

P1 Projectmanagementdiensten

Beantwoord op:

21 feb. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Selectieleidraad, blz. 9, paragraaf 2.3

Vraag:

- Contractafweging inclusief rapportage voor de bouworganisatie;

Vraag: Wat betekent contractafweging?

Antwoord:

Op welke manier en wanneer gaan we de markt betrekken voor ontwerp en uitvoering (UAV, UAVgc, Bouwteam). Wij verwachten daarin van u een afgewogen beslissing inclusief rapportage.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 44
Onderwerp: Selectieleidraad, blz. 13, paragraaf 3.3

Vraag:

Onder de tabel staat * De planning van de Gunningsfase is indicatief. In de gunningsleidraad die wordt verzonden naar de drie partijen zal de definitieve planning worden opgenomen.

Vraag: Hier wordt 3 partijen genoemd en verderop 5 partijen. Hoeveel partijen worden uitgenodigd voor de gunningsleidraad?

Antwoord:

Maximaal 5 partijen worden uitgenodigd voor de volgende fase.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 45
Onderwerp: Selectieleidraad, blz. 19/20

Vraag:

Eis + referentie: Gegadigde heeft ervaring met het projectmanagement van een nieuwbouwproject vanaf planfase/voorontwerp t/m oplevering. Vraag: Moeten we geen referentie aanbieden voor een PvE? Of is dit onderdeel van de planfase?

Gegadigde was middels hoofdaanneming en/of middels een combinatie hoofdelijk aansprakelijk voor het resultaat van de opdracht (projectmanagement). Het enkel geven van een advies, second opinion of een kostencalculatie op een bouwproject volstaat niet;

Vraag: Wat betekent hoofdelijk aansprakelijk in relatie tot het projectmanagement?

Antwoord:

Vraag 1: nee dat hoeft niet

Vraag 2: Wij bedoelen hier niet risicodragend projectmanagement mee, het is inderdaad een inspanningsverplichting. Het gaat er vooral over dat u

verantwoordelijk was voor de uitvoering van uw opdracht.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Bijlage 3

Vraag:

Format Referenties: Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij;
Vraag: Wat bedoelen ze hier met de uitvoerende partij? Wij zijn toch een adviserende partij?

Antwoord:

Dat is naar ons idee hetzelfde, u bent de uitvoerende partij van het advies.

Percelen: P1 Projectmanagementdiensten
Beantwoord op: 21 feb. 2024
Label: Juridisch